



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4449

Плевен, 2019 г.

ДО

В. И. Х.,
К. И. Х.,
А. П. Х.,
И. К. Х.,

На Вх. № 4449/07.08.2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда“ в ПИ № 56722.661.25, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 4449/07.08.2019 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

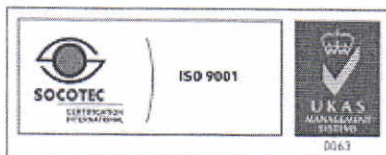
Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда“ в ПИ № 56722.661.25, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ № 56722.661.25, гр. Плевен да се изгради 4-етажна структура, разположена източно от съществуваща жилищна сграда (сграда с идентификатор 56722.661.25.1). На първия етаж се предвижда нежилищно помещение – склад за градински инвентар и покрит проход. На втория, третия и таванския етажи са предвидени покрити остъклени тераси към съответните жилища по етажи. Конструкцията на пристройката, по проект, е стоманобетонна монолитна, с колони, греди и плочи. Застроената площ (ЗП) на пристройката е 14.85 кв. м, разгънатата застроена площ (РЗП) на конструкцията ще е 81.12 кв. м.

При строителството ще се изпълняват изкопни работи за единични фундаменти. Няма да се извършват взривни дейности. За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промени в техническата инфраструктура.

ПИ № 56722.661.25, гр. Плевен, е с площ 0.233 дка и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ (урбанизирана територия), съгласно Скица № 15-596062-27.11.2017 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са на разстояние от около 2.350 км:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда“ в ПИ № 56722.661.25, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за проите.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САНЧО
Директор на РИОСВ-Плевен

